



## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,  
atsisk. sąskaita LT574010051004670211 Luminor Bank, banko kodas 40100.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019-06-

Nr.

į 2019-06-03

Nr. S-1931

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.202 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3309(2)“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas, vykdant Ministro Pirmininko pavedimą, įformintą Vyriausybės kanclerio 2019 m. birželio 3 d. rezoliucija Nr. S-1931, ir atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2019 m. gegužės 29 d. sprendimo Nr. SV-S-1256 1.3 papunktį, kuriuo Lietuvos Respublikos Vyriausybės paprašyta pateikti išvadą dėl Lietuvos Respublikos Seime užregistruoto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.202 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3309(2) (toliau – Įstatymo projektas).

Nutarimo projekte siūloma pritarti Įstatymo projektui, kuriuo siekiama supaprastinti turtinių kompleksų įkeitimo sąlygas, t. y. numatyti galimybę įkeitimo sandorio šalims pačiame įkeitimo sandoryje susitarti dėl draudimo mažinti bendrą įkeisto turto vertę. Kaip ir nurodoma Įstatymo projekto aiškinamajame rašte, tikimasi, kad tai turės teigiamą poveikį ne tik turto įkeitimo (ir atitinkamai – kredito gavimo) rinkai, bet ir Lietuvos reitingui ateinančių metų Pasaulio banko vertinimo ataskaitose.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo plane, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 167, numatytas veiksmas – teisinio reguliavimo, susijusio su įkeitimu, kaip prievolių užtikrinimo būdu, keitimo poreikio įvertinimas, siekiant atitikti „Doing Business“ kredito gavimo rodiklio vertinimo kriterijus, ir siūlymų dėl tolesnio reglamentavimo ir (ar) kitų būtinų imtis veiksmų, užtikrinančių gerosios praktikos šioje srityje įgyvendinimą, pateikimas Vyriausybei. Seime svarstomu Įstatymo projektu prisidedama prie nurodyto veiksmo įgyvendinimo.

Dėl Nutarimo projekto konsultuotasi su visuomene, paskelbus Nutarimo projektą Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje. Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms ir nuomonėms gauti Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai, valstybės įmonei Registrų centrui, Lietuvos notarų rūmams, Lietuvos bankų asociacijai, asociacijai „Investors‘ forum“, Lietuvos darbdavių konfederacijai, Lietuvos pramonininkų konfederacijai, Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų asociacijai ir Lietuvos verslo konfederacijai. Per nustatytą terminą savo išvadas pateikė Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija, valstybės įmonė Registrų centras ir Lietuvos bankų asociacija, kurios pastabų ir pasiūlymų dėl Nutarimo projekto neturėjo. Lietuvos notarų rūmų pateiktoje išvadoje siūloma patikslinti Įstatymo projekto nuostatą, nurodant, kad „*Vykdydamas įprastą komercinę veiklą, įkaito davėjas turi teisę disponuoti įkeistą turtinį kompleksą sudarančiais objektais tik jeigu nemažėja bendra šio įkeisto*

*turto vertė, išskyrus atvejus, kai šalys dėl disponuojamo turto vertės susitaria kitaip*“. Tačiau pažymėtina, kad būtent Įstatymo projekte siūloma formuluotė atitinka pasaulinę gerąją praktiką dėl įkeitimo sandorių sudarymo (pavyzdžiui, žr. UNCITRAL Teisėkūros gidą dėl užtikrintų sandorių), taip pat Pasaulio banko rekomendacijas, teikiamas tyrimo „Doing Business“ kontekste. Be to, kaip ir nurodyta Įstatymo projekto aiškinamajame rašte, šis pakeitimas taip pat leistų įkeitimo sandorio šalims pačioms apsispręsti, koku būdu geriausia užtikrinti jų tarpusavio įsipareigojimų vykdymą, atsižvelgiant į įkeistų objektų pobūdį, šalių tarpusavio santykius ir pan. Jei sandorio šalys įžvelgtų atitinkamas rizikas, jos visuomet galėtų pačiame sandoryje įtvirtinti minėtą draudimą mažinti bendrą įkeisto turto vertę.

Nutarimo projektą parengė Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos Teisminės justicijos ir civilinės teisės grupės (grupės vadovė Jurga Greičienė, tel. (8 5) 266 2998, el. paštas jurga.greiciene@tm.lt) vyresnysis patarėjas Tautginas Mickevičius, tel. (8 5) 266 2859, el. paštas tautginas.mickevicius@tm.lt.

**PRIDEDAMA:**

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.202 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIII P-3309(2)“ projektas, 1 lapas.
2. Suinteresuotų institucijų raštų kopijos, 5 lapai.

Teisingumo ministras

Elvinas Jankevičius